



Performance & Perspektiven 2010

Erfolgreiches Fondsmanagement

Jörg Kohlhaus,
Leiter Fondsmanagement Immobilien

Immobilienfonds – Der bisherige Track Record

- 1999 Vier Einzelhandelsobjekte in Norddeutschland
- 2006 Immobilienportfolio Köln: Drei Büroimmobilien
Lloyd Fonds Holland I: Zwei Büroimmobilien
- 2007 Immobilienportfolio Hamburg/Sylt: Zwei Hotels
Lloyd Fonds Holland II: Vier Büroimmobilien
- Tranche Österreich
- 2008 Moderne Großstadthotels: Zwei Hotels (Berlin, Nürnberg)
- 2009 Hotel am Fleesensee: TUI Iberotel
Lloyd Fonds Holland II: Vier Büroimmobilien - Tranche
Deutschland
Holland Eindhoven: Eine Büroimmobilie
- 2010 Hotel Leipzig Nikolaikirche: Motel One Leipzig
Holland Den Haag: Eine Büroimmobilie



Immobilienfonds – Das Managementverständnis

- Strategische / operative Planung
- Jahresabschluss
- Zins/Währungsmanagement
- internes / externes Reporting
- Ausschüttungspolitik

Fonds
Management

Asset
Management

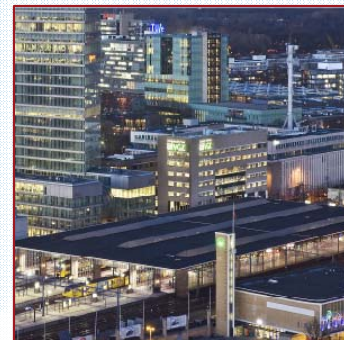
- Vermietungsmanagement
- Instandhaltungsplanung
- Marktanalyse
- Projektmanagement

Property
Management

- kaufmännisches Objektmanagement
- technisches Objektmanagement

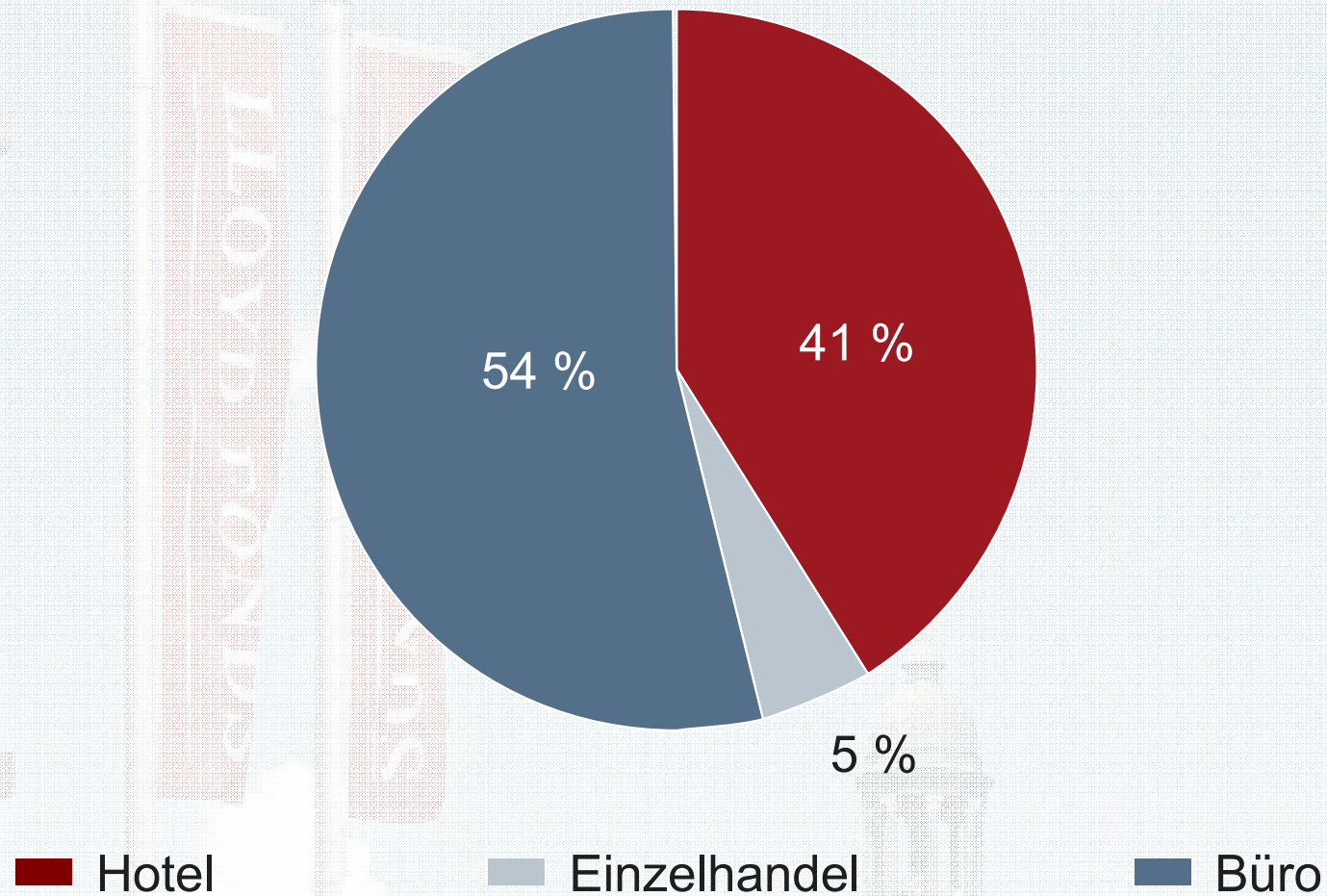
Die Gesamtperformance der Immobilienfonds 1999-2010

- 10 Immobilienfonds, davon
 - 6 x Deutschlandfonds
 - 4 x Hollandfonds
- Rund 370 Millionen Euro Gesamtvolumen
- Rund 150 Millionen Euro Emissionskapital
- Aktuell im Vertrieb
 - Holland Den Haag
 - Hotel Leipzig Nikolaikirche

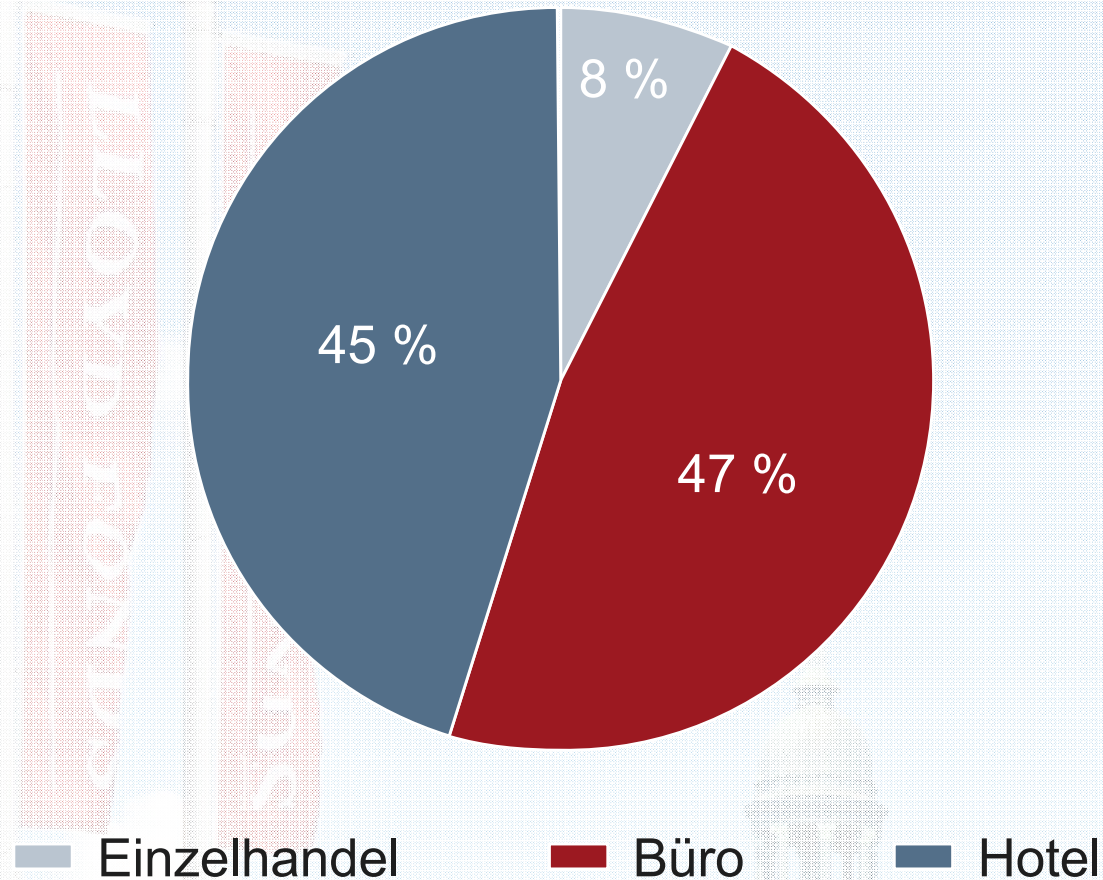


Die Immobilienfonds – Das Volumen

Immobilienvolumen under management: rund 315 Millionen Euro



Flächen under management: rund 155 Tausend qm



Projektentwicklung im Fonds – 5. Lloydfonds

- Sanierung des Hamburger Objektes
 - Identifikation neuer Mieter
 - Umbau Bestandsfläche 1.600 qm
 - Ankauf des Nachbargrundstücks mit zwei Gebäuden
 - Abriss des einen Gebäuderiegels, Wiederherstellung der Außenanlagen
 - Einholung sämtlicher Genehmigungen, Sicherstellung der Gesamtfinanzierung, Ausschreibung der Leistungen, Projektsteuerung

Gesundung
des Fonds

Erfolgreiches Fondsmanagement = Aktives Fondsmanagement

Fazit

- Aktive Fondsmanager denken und handeln unternehmerisch
- Aktive Fondsmanager stellen sich rechtzeitig auf veränderte Rahmenbedingungen ein
 - zeitnahe Information
 - bedarfsorientierte Reports für verschiedene Anspruchsgruppen



Performance & Perspektiven 2010

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.

Haben Sie Fragen an mich?