

## Spitzenstandort in der idyllischen Natur der Mecklenburgischen Seenplatte

Das Hotel liegt in dem im Jahr 2000 eröffneten Feriengebiet Land Fleesensee in dem Einzugsgebiet der Großstädte Berlin, Hamburg und Rostock sowie der skandinavischen Anrainerstaaten inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte, Deutschlands größten zusammenhängenden Seengebiets.

Das Land Fleesensee ist das größte Ferien- und Freizeitresort Deutschlands mit mehreren Hotels unterschiedlicher Ausrichtung. Wasser und Land laden gleichermaßen zu vielfältigen Freizeit- und Sportaktivitäten ein. Das Angebot wird ständig erweitert. So wird das Fleesensee-Spa – mit 6.000 Quadratmetern Fläche Deutschlands größtes Day-Spa – um eine Open-Air-Saunalandschaft ergänzt. Fleesensee wurde 2007 mit dem Rheingolf Award als das Golfresort des Jahres ausgezeichnet. Darüber hinaus existiert eine Partnerschaft des Ferienresorts mit dem Musikfestival Mecklenburg-Vorpommern.



**Wichtige Hinweise:** Dies ist eine unvollständige und unverbindliche Information über die Vermögensanlage Hotel am Fleesensee. Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf der Grundlage des Verkaufsprospektes getroffen werden. Dieser enthält ausführliche Informationen zu den wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten der Vermögensanlage. Der Verkaufsprospekt wird auch im Internet unter [www.lloydfonds.de](http://www.lloydfonds.de) bereitgehalten. Stand: Januar 2010.

Weitsichtiger anlegen | **LLOYD FONDS**

Lloyd Fonds AG | Amelungsstraße 8-10 | 20354 Hamburg  
 Telefon +49 (0)40 32 56 78-0 | Telefax +49 (0)40 32 56 78-99  
[www.lloydfonds.de](http://www.lloydfonds.de)



Überreicht durch:



## Teilhaben.

An einem 4-Sterne-Superior-Hotel in Top-Lage direkt am See.

**Hotel am Fleesensee**

Weitsichtiger anlegen | **LLOYD FONDS**

## 4-Sterne-Superior-Hotel in Deutschlands schönster Seenlandschaft

Das neue 4-Sterne-Superior-Hotel Fleesensee fügt sich perfekt in das Gesamtkonzept des Ferienresorts Land Fleesensee ein. Es liegt in sehr ruhiger Lage direkt am Seeufer des Fleesensees und verfügt über 156 Hoteleinheiten und Suiten, von denen mehr als die Hälfte Seeblick haben. Eigene Wellnessanlagen mit Hallenbad, Saunen

sowie ein Bereich für Massagen und Beauty-Anwendungen verwöhnen anspruchsvolle Gäste. Ein weiteres Highlight: Ein privater Strand liegt direkt vor dem Hotel. Dort befinden sich eine Badeplattform mit Bootsanleger sowie eine ebenfalls private Liegewiese. Abgerundet wird das Angebot durch einen großzügigen Konferenzbereich.

## Hohe Einnahmesicherheit und erfahrene, bonitätsstarke Partner

Der Fonds generiert seine Einnahmen aus Pachteinnahmen, die keinen saisonalen Schwankungen unterliegen. Im Veräußerungsszenario wurde für das Hotel mit einem Faktor von 14,65, bezogen auf die prognostizierte Jahresnettopacht, ein vorsichtiger Wert beim Verkauf kalkuliert. In der Vergangenheit hat sich oft gezeigt, dass Immobilien an guten Standorten später deutlich teurer verkauft werden konnten, als beim Kauf abzusehen war. Dazu kommt, dass

zum prognostizierten Laufzeitende nach wie vor ein langjähriger Pachtvertrag besteht. **Noch mehr Vorteile für Sie:**

- **Direkt am See** in der idyllischen Natur
- **TUI AG:** Nr. 1 unter den europäischen Tourismusunternehmen
- **Hohe Einnahmesicherheit** durch 20-Jahres-Pachtvertrag
- **Attraktiver Fonds:** Euro-Investment ohne Währungsrisiko

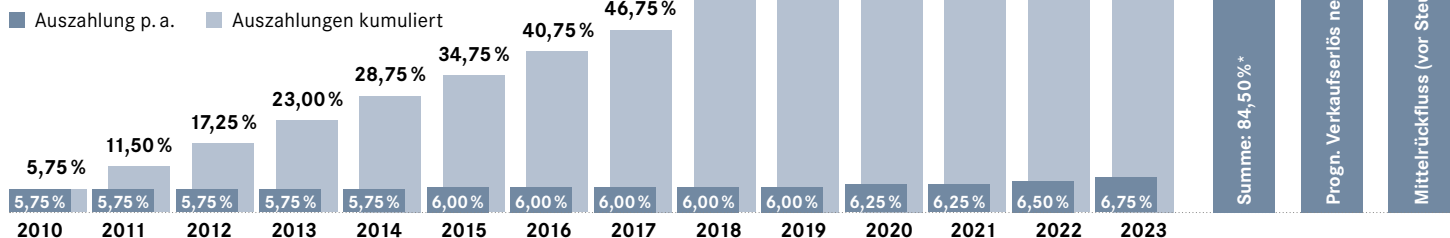
## Attraktive Auszahlungen\*

### Einzahlungstermine:

100% + 5% Agio nach Annahme

### Mindestbeteiligung:

10.000 Euro + 5% Agio



\* Vereinfachte Darstellung. Unterstellte Beteiligungsdauer vom 1. Januar 2010 bis 31. Dezember 2023. Die kumulierten Auszahlungen beinhalten auch die Auszahlungen p. a. des jeweiligen Jahres. Die Auszahlungen erfolgen planmäßig halbjährlich nachschüssig für das jeweils vorangegangene Kalenderhalbjahr. In den Auszahlungen ist auch die Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals enthalten. Die vollständige Ergebnisprognose wird im Verkaufsprospekt dargestellt.

## TUI AG – erstklassiger Hotelbetreiber

Das Hotel am Fleesensee wird von der TUI AG als Iberotel Fleesensee betrieben. Das Hotelkonzept dieser Marke ist bereits an anderen Orten erfolgreich in Betrieb. Die TUI AG ist die Nummer 1 unter den europäischen Tourismusunternehmen. Pächterin des Hotels ist die

Estate Betriebsgesellschaft GmbH & Co. KG. Das Pachtverhältnis wurde für die Dauer von 20 Jahren fest geschlossen. Die Pächterin kann das Pachtverhältnis nach Ablauf der festen Pachtdauer zweimal um jeweils fünf Jahre verlängern.

